

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Residencial Victoria

**Precio:** \$13,000,000.00

**Codigo:** CAV-06914

**Ubicación:** Residencial Victoria, Guadalajara, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 461m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 3

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 482 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 36

**Disponible:** si

### Descripción

**¡Oportunidad para Constructores! Ideal para Desarrollo de Departamentos**

**Ubicación privilegiada | Terreno de 461 m<sup>2</sup>**

Excelente propiedad con gran potencial de desarrollo. Ideal para constructores o inversionistas que buscan un terreno amplio en una zona consolidada. Actualmente cuenta con una casa en buen estado de conservación, distribuida en 2 niveles con amplios espacios y excelente iluminación.

**Distribución actual de la propiedad:**

**Planta Baja:**

- Cochera para 3 autos
- Sala y comedor espaciosos
- Cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Jardín muy amplio

**Planta Alta:**

- 4 recámaras con clóset vestidor y baño completo cada una
- Recámara principal con terraza y baño con tina
- Estar de TV
- Bodega
- Clóset de blancos

**Ideal para proyecto habitacional o departamentos.**

Terreno con excelente frente y fondo para aprovechar al máximo el desarrollo vertical.

¡Contáctanos y conoce el potencial de esta propiedad única!