

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** CASA EN VENTA EN PROVIDENCIA

**Precio:** \$18,850,000.00

**Código:** CAV-75139

**Ubicación:** PRADOS PROVIDENCIA, Guadalajara, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** Casa

**Superficie:** 540m<sup>2</sup>

**Construcción:** 570 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Baños:** 4

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 25

**Estacionamientos:** 6

**Disponible:** si

### Descripción

#### Casa en Venta en Providencia – Residencia de Una Sola Planta en Guadalajara

Esta **casa en venta en Providencia** es una propiedad única en el corazón de **Guadalajara**, ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía.

Su diseño de **una sola planta**, los amplios espacios interiores y el enorme potencial para **uso comercial en Providencia** la convierten en una oportunidad excepcional para vivir o invertir.

Con **540 m<sup>2</sup> de terreno y 570 m<sup>2</sup> de construcción**, esta **residencia en venta en Providencia Guadalajara** destaca por su ubicación estratégica, su distribución funcional y sus amplias posibilidades de desarrollo.

#### Características Generales del Inmueble:

**Terreno:** 540 m<sup>2</sup> (20 m frente x 27 m fondo)

**Construcción:** 570 m<sup>2</sup>

#### Datos Urbanísticos (según Visor Urbano):

- **Superficie máxima por COS:** 378.7 m<sup>2</sup>
- **Superficie máxima por CUS:** 1,514.8 m<sup>2</sup>

*(La información de COS y CUS fue consultada en Visor Urbano y está sujeta a actualizaciones y validación por parte de la autoridad municipal.)*

#### Distribución de la Casa:

**PLANTA BAJA:**

- Sala muy amplia
- Comedor de gran formato
- Cocina
- **4 recámaras**, cada una con baño completo y vestidor
- Recámara principal con jacuzzi
- Jardín posterior
- Terraza techada
- Amplios pasillos y distribución abierta

**PLANTA ALTA:**

- Estudio con opción a quinta recámara

**Uso Comercial – Potencial de Inversión en Providencia**

Esta **casa en venta en Providencia** cuenta con **permisos preaprobados comerciales y verticales**, lo que la posiciona como una propiedad ideal para inversionistas que buscan desarrollar en una zona premium de Guadalajara.

*\*\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.*