

Información principal de la propiedad



Propiedad: CASA EN VENTA EN PROVIDENCIA

Precio: \$18,850,000.00

Codigo: CAV-75139

Ubicación: PRADOS PROVIDENCIA, Guadalajara, Jalisco

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 540m²

Recamaras: 4

Niveles: 1

Estacionamientos: 6

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 570 m²

Baños: 4

Antigüedad: 25

Disponible: si

Descripción

Casa en Venta en Providencia – Residencia de Una Sola Planta en Guadalajara

Esta **casa en venta en Providencia** es una propiedad única en el corazón de **Guadalajara**, ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía.

Su diseño de **una sola planta**, los amplios espacios interiores y el enorme potencial para **uso comercial en Providencia** la convierten en una oportunidad excepcional para vivir o invertir.

Con **540 m² de terreno** y **570 m² de construcción**, esta **residencia en venta en Providencia Guadalajara** destaca por su ubicación estratégica, su distribución funcional y sus amplias posibilidades de desarrollo.

Características Generales del Inmueble:

Terreno: 540 m² (20 m frente x 27 m fondo)

Construcción: 570 m²

Datos Urbanísticos (según Visor Urbano):

- **Superficie máxima por COS:** 378.7 m²
- **Superficie máxima por CUS:** 1,514.8 m²

(La información de COS y CUS fue consultada en Visor Urbano y está sujeta a actualizaciones y validación por parte de la autoridad municipal.)

Distribución de la Casa:

PLANTA BAJA:

- Sala muy amplia
- Comedor de gran formato
- Cocina
- **4 recámaras**, cada una con baño completo y vestidor
- Recámara principal con jacuzzi
- Jardín posterior
- Terraza techada
- Amplios pasillos y distribución abierta

PLANTA ALTA:

- Estudio con opción a **quinta recámara**

Uso Comercial – Potencial de Inversión en Providencia

Esta **casa en venta en Providencia** cuenta con **permisos preaprobados comerciales y verticales**, lo que la posiciona como una propiedad ideal para inversionistas que buscan desarrollar en una zona premium de Guadalajara.

***Precio sujeto a cambios sin previo aviso.*