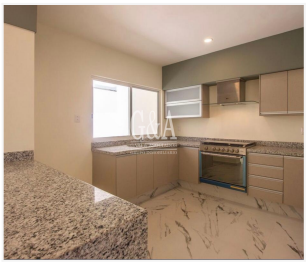
G&A
GARI & ASOCIADOS
GRUPO INMOBILIARIO

Información principal de la propiedad



Propiedad: Casa en Venta en Bosques Vallarta

Codigo: CAV-46063

Precio: $6,750,000.00

Ubicación: Bosques vallarta, Zapopan, Jalisco

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 168m^2

Construcción: 235 m^2

Recamaras: 4

Baños: 4

Niveles: 3

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 2

Disponible: si

Descripción

Casa en Venta – Bosques Vallarta, Coto Roble

Ubicada en el exclusivo Coto Roble dentro del fraccionamiento Bosques Vallarta, esta moderna residencia ofrece un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, brindando confort y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

Características Generales:

- **Superficie de terreno:** 168 m²
- **Superficie de construcción:** 235 m²
- **Orientación:** Norte-Sur

- **Precio de venta:** $6,750,000 MXN

Planta Baja: Cochera para 2 autos semitechados, **Ingreso principal** con acceso a áreas sociales, **Estudio** amplio que puede funcionar como cuarta recámara, con baño completo.

- **Sala y comedor** integrados, con excelente iluminación natural, **Cocina integral** equipada con barra desayunadora de granito negro, estufa, horno y parrilla.

- **Terraza techada** con acceso al jardín privado, **Jardín** con ingreso lateral, **Medio baño** para visitas, **Área de lavado**, **Cuarto de servicio** con baño completo.

Primer Piso: Distribuidor que puede utilizarse como sala de televisión, **Dos recámaras secundarias** con vestidor y baño completo cada una, con vista al jardín.

- **Recámara principal** al frente, con vestidor, baño completo con doble lavabo y balcón.

- **Roof Garden: Terraza** amplia, ideal para reuniones sociales, **Salón de juegos o estudio**, **Cuarto de lavado**, **Patio de tendido**.

Equipamiento y Amenidades: Acabados de lujo en carpintería, granito, mármol y cristal templado, **Aire acondicionado** en recámara principal.

- **Sistema de riego por aspersión** en áreas verdes, **Sistema de riego por goteo** en cochera, **Cámaras de seguridad** instaladas en puntos estratégicos.

- **Cortinas** en todas las ventanas.

Casa Club y Áreas Comunes: Alberca con área de asoleadero, **Gimnasio** completamente equipado, **Dos terrazas** para eventos sociales, **Áreas verdes** amplias y bien cuidadas.

- **Juegos infantiles**, **Seguridad las 24 horas** con caseta de acceso al coto.

Ubicación: Situada en una zona de alta plusvalía, la propiedad se encuentra a pocos minutos de centros comerciales, restaurantes, escuelas de renombre y centros de salud, proporcionando comodidad y accesibilidad a los residentes.

Si deseas más información o agendar una cita para conocer la propiedad, no dudes en contactarnos.

-