

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** RESIDENCIA EN VENTA, EN ESQUINA VALLE REAL

**Precio:** \$45,750,000.00

**Codigo:** CAV-53336

**Ubicación:** VALLE REAL, Zapopan, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 628m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 3

**Estacionamientos:** 9

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 880 m<sup>2</sup>

**Baños:** 4

**Antigüedad:** 30

**Disponible:** si

### Descripción

Ubicada en esquina, dentro de uno de los fraccionamientos más prestigiosos de la ciudad, esta residencia ofrece amplitud, acabados de lujo y espacios únicos. Ha sido actualizada y restaurada y se han remodelado varios espacios y acabados. La residencia se encuentra en perfecto estado de conservación.

### DETALLES GENERALES

- Terreno: 628 m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup> de área de donación
- 2 Niveles principales + sótano con áreas de servicio
- Cochera para 5 autos con portón automático + 4 cajones exteriores
- Pisos de marmol y tablón colonial de madera tropical
- Puertas sólidas de cedro
- Celdas solares (recibo CFE bimestral \$60-\$200 MXN)
- Cisterna de 20,000 L

### PLANTA BAJA - ÁREA SOCIAL

- Ingreso principal a doble altura con recibidor y medio baño
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina súper equipada con antecomedor: refrigeradores, cava, teppanyaki, lavavajillas, maquina de hielo, etc.
- FamilyRoom integrado a la sala-comedor
- Jardín con asador de granito
- Despacho con acceso independiente y baño propio
- Gimnasio con duela, espejos, barra, cuarto de vapor y cableado para TV

### PLANTA ALTA - ÁREA PRIVADA

- Pasillos amplios que conectan con un segundo FamilyRoom el cual cuenta con terraza frontal

- 3 recámaras:
  - Master Suite - con 2 vestidores, terraza con techo motorizado y vidrios inteligentes, chimenea de gas, segunda terraza al aire libre y baño con tina
  - Segunda Recamara - con baño y vestidor de doble altura
  - Tercera Recamara - con baño y vestidor de doble altura

#### **SERVICIOS Y EXTRAS**

- Dos recamaras de servicio amplias (para 2 camas c/u)
- Lavandería y cuarto de tendido con techo de vidrio inteligente y motorizado
- Aire acondicionado/ minisplit en las 3 recamaras, ambos despachos y FamilyRoom
- Fuente y banquetas exteriores en acabados de granito
- Escaleras de mármol con herrería
- Sistema de riego e hidroneumático

*Una residencia de lujo con historia, carácter y mantenimiento IMPECABLE*