Información principal de la propiedad

Propiedad: RESIDENCIA EN VENTA, EN ESQUINA VALLE REAL

Codigo: CAV-53336

Precio: $45,750,000.00

Ubicación: VALLE REAL, Zapopan, Jalisco

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: Casa

Superficie: 628m^2

Construcción: 880 m^2

Recamaras: 3

Baños: 4

Niveles: 3

Antigüedad: 30

Estacionamientos: 9

Disponible: si

Descripción

Residencia en Venta en Valle Real – Zapopan

Ubicada en esquina, dentro del exclusivo fraccionamiento **Valle Real**, esta **residencia de lujo** ofrece amplitud, diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad.
Ha sido **actualizada y restaurada recientemente**, con remodelaciones en varios espacios y detalles de diseño, manteniendo su esencia elegante y un **estado de conservación impecable**.

DETALLES GENERALES

- Terreno: 628 m2 + 300 m2 de área de donación
- 2 Niveles principales + sótano con áreas de servicio
- Cochera para 5 autos con portón automático + 4 cajones exteriores
- Pisos de marmol y tablón colonial de madera tropical
- Puertas sólidas de cedro
- Celdas solares (recibo CFE bimestral $60-$200 MXN)
- Cisterna de 20,000 L

PLANTA BAJA - ÁREA SOCIAL

- Ingreso principal a doble altura con recibidor y medio baño
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina súper equipada con antecomedor: refrigeradores, cava, teppanyaki, lavavajillas, maquina de hielo, etc.
- FamilyRoom integrado a la sala-comedor
- Jardín con asador de granito
- Despacho con acceso independiente y baño propio
- Gimnasio con duela, espejos, barra, cuarto de vapor y cableado para TV

PLANTA ALTA - ÁREA PRIVADA

- Pasillos amplios que conectan con un segundo FamilyRoom el cual cuenta con terraza frontal
- 3 recámaras:
    - Master Suite - con 2 vestidores, terraza con techo motorizado y vidrios inteligentes, chimenea de gas, segunda terraza al aire libre y baño con tina
    - Segunda Recamara - con baño y vestidor de doble altura
    - Tercera Recamara - con baño y vestidor de doble altura

SERVICIOS Y EXTRAS

- Dos recamaras de servicio amplias (para 2 camas c/u)
- Lavandería y cuarto de tendido con techo de vidrio inteligente y motorizado
- Aire acondicionado/ minisplit en las 3 recamaras, ambos despachos y FamilyRoom
- Fuente y banquetas exteriores en acabados de granito
- Escaleras de mármol con herrería
- Sistema de riego e hidroneumático

Una residencia de lujo con historia, carácter y mantenimiento IMPECABLE